

Gemeenteraad Beuningen  
Fractie SP  
van Heemstraweg 46  
6641AE BEUNINGEN

Datum : 26 MEI 2020  
Kenmerk : UI20.04062  
Kenmerkcode :   
Uw contact : Elma van Heerde  
Telefoon : 14 024  
Onderwerp : Schriftelijke vragen huur

Geachte fractieleden,

U heeft vragen gesteld over de jaarlijkse huurverhoging (IN20.02071). In deze brief geven wij antwoord op uw vragen.

*1. Deelt de gemeente het standpunt van de SP dat het eenmalig niet verhogen van de huren een steuntje in de rug is voor veel huurders die als gevolg van de coronacrisis financieel in de problemen komen? Zo nee, waarom niet?*

De coronacrisis kan ook huurders financieel treffen, sommige meer dan andere. Het niet verhogen van de huur is hooguit een gebaar en geen oplossing voor huurders die door de coronacrisis in financiële problemen komen.

Recent hebben de corporaties in de regio bekend gemaakt dat zij coulant omgaan met huurders die in financiële problemen komen door de coronacrisis. Zij kijken met huurders die dat treft naar een maatwerkoplossing.

*2. Deelt de gemeente het standpunt van de SP dat woningcorporaties voldoende investeringsruimte hebben om eenmalig de huren niet te verhogen? Zo nee, waarom niet?*

Wij kunnen niet beoordelen of woningcorporaties daarvoor voldoende investeringsruimte hebben. De investeringsruimte van corporaties is altijd het resultaat van verschillende beleidsbeslissingen en afwegingen en verschilt per corporatie. De Autoriteit Wonen toetst dat.

*3. Is de gemeente bereid om met woningcorporaties in gesprek te gaan over het niet laten doorgaan van de voorgenomen huurverhoging per 1 juli? Zo nee, waarom niet?*

Het niet verhogen van de huren vinden wij, net als de jaarlijkse huurverhoging, landelijk beleid. Het is een afweging tussen Rijksoverheid, de koepels en de VNG. Een lokale aanpak zorgt juist voor ongelijkheid tussen bewoners van verschillende gemeentes.

*4. Is de gemeente bereid om met particuliere verhuurders in gesprek te gaan over het niet laten doorgaan van de voorgenomen huurverhoging per 1 juli? Zo nee, waarom niet?*

Daarvoor geldt hetzelfde als voor de corporaties. Ook hier past een landelijke oproep vanuit de Rijksoverheid. Temeer daar deze verhuurders lokaal niet in beeld zijn.

Met vriendelijke groet,  
burgemeester en wethouders



Dyanne Kocken  
secretaris

b.a.



Daphne Bergman  
burgemeester



## Schriftelijke Vragen College B&W

Geacht college, Deze speciale dag is dit jaar uitgeroepen tot Woningdag. Voor veel Beuningse huurders zou deze dag nog leuker zijn als iedereen een goede en betaalbare woning zou hebben. De maximale huurverhoging per 1 juli kan oplopen tot 6,6%. Voor de vrije sector geldt geen maximering.

- De Beuningse woningcorporaties hebben op 16 april jl. bekend gemaakt dat de huren per 1 juli met gemiddeld 2,6 % zullen stijgen
- Veel Beuningse huurders, zowel in de sociale huur- als vrije sector, komen financieel in de problemen door de coronacrisis. Zzp'ers krijgen geen opdrachten meer, mensen met een nulurencontract worden niet meer ingepland en anderen worden ontslagen.

Er zijn landelijke steunmaatregelen, maar we zien in de praktijk dat die niet voldoende zijn. Daar waar mogelijk kunnen we als gemeente een steentje bijdragen, want veel huurders hadden het al moeilijk om de huur te betalen. Velen zullen het nog moeilijker krijgen. Dan zou het heel goed zijn als de aangekondigde huurverhoging van gemiddeld 2,6 % bij de woningcorporaties per 1 juli niet doorgaat. Maar ook de huurverhogingen van andere particuliere én gemeentelijke verhuurders. De SP-fractie roept op tot een tijdelijke huurstop in Beuningen en de huren niet te verhogen per 1 juli. In de Eerste Kamer werd deze week een motie van SP-senator Tiny Kox aangenomen om de huren te bevriezen.

Voor de SP is huurbevriezing slechts een eerste stap. Veel meer is nodig om uit de wooncrisis te komen. Dit brengt de SP tot de volgende vragen aan het college:

1. Deelt de gemeente het standpunt van de SP dat het eenmalig niet verhogen van de huren een steuntje in de rug is voor veel huurders die als gevolg van de coronacrisis financieel in de problemen komen? Zo nee, waarom niet?
2. Deelt de gemeente het standpunt van de SP dat woningcorporaties voldoende investeringsruimte hebben om eenmalig de huren niet te verhogen? Zo nee, waarom niet?
3. Is de gemeente bereid om met woningcorporaties in gesprek te gaan over het niet laten doorgaan van de voorgenomen huurverhoging per 1 juli? Zo nee, waarom niet?
  - a. <https://www.rijksoverheid.nl/onderwerpen/huurverhoging/vraag-en-antwoord/wat-is-de-maximale-huurverhoging-in-2020>

- b. [https://www.eerstekamer.nl/behandeling/20200421/motie\\_van\\_het\\_lid\\_kox\\_c\\_s\\_over\\_een\\_2/doc](https://www.eerstekamer.nl/behandeling/20200421/motie_van_het_lid_kox_c_s_over_een_2/doc)
- c. [https://www.eerstekamer.nl/behandeling/20200421/motie\\_van\\_het\\_lid\\_kox\\_c\\_s\\_over\\_een\\_2/document3/f=/vl80s61km6zr\\_opgemaakt.pdf](https://www.eerstekamer.nl/behandeling/20200421/motie_van_het_lid_kox_c_s_over_een_2/document3/f=/vl80s61km6zr_opgemaakt.pdf)

4. Is de gemeente bereid om met particuliere verhuurders in gesprek te gaan over het niet laten doorgaan van de voorgenomen huurverhoging per 1 juli? Zo nee, waarom niet?

Jos Swartjes

Fractievoorzitter SP Beuningen

Emine Asik

Raadslid SP Beuningen